

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0092 תאריך: 18/05/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0373	2081-005	לויטן יצחק 7	אחוזות חוף	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	26-0374	0984-047	ברש אשר 2	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3

24/05/2026

ח' סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

לויטן יצחק 7

6630/250	גוש/חלקה	26-0373	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	06/05/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2081-005	תיק בניין
7,855.00	שטח	26-00254	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזות חוף

גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הקמת מגדל מרחבים מוגנים בן 2 קומות מעל קומה מפולשת עבור מבנה כיתות בן 3 קומות המשמש בית ספר יסודי "ארזים"

העבודות כוללות הריסת גרם מדרגות חירום קיים והקמת גרם מדרגות חליפי במקומו החדש.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0092 מתאריך 18/05/2026

לאשר את הבקשה להקמת מגדל של מרחב מוגן מוסדי בן 2 קומות מעל קומה מפולשת עבור מבנה כיתות בן 3 קומות (ספר יסודי "ארזים").

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	הצגת אישור כיבוי אש.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, ברהום עלא מ- 15.4.2026
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

24/05/2026

ח' סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

ברש אשר 2, בלום ליאון 10

6768/9	גוש/חלקה	26-0374	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	06/05/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0984-047	תיק בניין
7,472.00	שטח	26-00116	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הקמת מגדל של מרחב מוגן מוסדי בן 3 קומות עבור מבנה כיתות בן 3 קומות המשמש מרכז עמי"ת למחוננים.

בכל קומה, מבואה בכניסה לממ"מ ושינויים פנימיים מקומיים במבנה הקיים להתחברות עם המבואה לממ"מ.

החלטה: החלטה מספר: 2 רשות רישוי מספר 1-26-0092 מתאריך 18/05/2026

לאשר את הבקשה להקמת מגדל של מרחב מוגן מוסדי בן 3 קומות עבור מבנה כיתות בן 3 קומות המשמש מרכז עמי"ת למחוננים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	הצגת אישור כיבוי אש.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתחילת עבודות.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתעודת גמר.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש
2	ההיתר ניתן בהסתמכות על חו"ד של יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 30.3.26

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה